

Prot. n° 806 del 19/12/2018

CONTRATTO D'APPALTO

ESERCIZIO, GESTIONE MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, ESTIVA, DI TRATTAMENTO ARIA ED IMPIANTI ELETTRICI COMPRESA LA FORNITURA DEL VETTORE ENERGETICO CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI BIELLA O DI ENTI SOCI , IN GESTIONE AD ENERBIT SRL ATTRAVERSO IL RICORSO DEL CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO PROGETTO "BUILDING AUTOMATION"_PERIODO 2018 – 2027 _ Codice Identificativo della Gara: C.I.G. 7440898746- CUP J34I18000020003

Scrittura Privata ex art. 2702 segg. Codice Civile

L'anno 2018 , il giorno 19 (diciannove) del mese di dicembre -----

TRA

a) MAGGIA Paolo nato a Biella (BI), il 22 giugno 1967, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto della Società Ener.bit srl, P.IVA e C.F. 02267460026 , nella sua qualità di Presidente e Amministratore Delegato di Ener.bit srl, ivi domiciliato di seguito nel presente atto denominata semplicemente "*Appaltante*";-----

b) ABECASIS SILVERIO MARQUES Francisco, nato a Lisbona (Portogallo) il giorno 18/11/1972, che agisce in qualità di Procuratore Speciale dell'Impresa SIRAM S.p.A. con Socio Unico, **capogruppo Mandataria** del Raggruppamento Temporaneo d'impresе costituito tra **SIRAM S.p.A. con**

Socio Unico, con sede legale in via Bisceglie n. 95, 20152 Milano partita IVA e C.F. n. 08786190150 e **IREN RINNOVABILI S.p.A.** con sede in via Nubi di Magellano n.30-42123 Reggio Emilia P.IVA e C.F. 02184890354 subentrata con atto di scissione del 25/09/2018 a far tempo dal 01 ottobre 2018 ad **IREN Energia S.p.A.** (impresa mandante) con sede legale in corso Svizzera n. 95 10143 Torino partita IVA e C.F. 09357630012, di seguito nel presente atto denominata semplicemente “Appaltatore”;

PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 03 del 19.03.2018 è stato approvato il capitolato Speciale Prestazionale Descrittivo, il Disciplinare di gara e i suo allegati:

- allegato "Edifici";

- allegato "Interventi di riqualificazione";

- allegato "Linee guida interventi di riqualificazione";

- allegato "Localizzazione interventi di riqualificazione";

- allegato "Attestato di prestazione energetica";

- allegato "Diagnosi energetica";

- allegato “DUVRI”;

- allegato "Telegestione e Telecontrollo";

- allegato "Impianti di condizionamento e trattamento aria";

- allegato "Organizzazione minima dl servizio";

- allegato "Energetico ambientale";

- allegato "Offerta tecnica";

- allegato "Offerta economica";

- che gli importi massimi, IVA esclusa, a base di gara sono così suddivisi:

• SERVIZI ENERGETICI DI ILLUMINAZIONE E FORZA MOTRICE DI EDIFICI PUBBLICI (SERVIZIO A) $T_A = \text{euro } 2.807.445,83$ (**duemilioniottocentosettemilaquattrocentoquarantacinque/83**) oltre iva di legge, di cui 29.302,27 oltre iva di legge (ventinovemilatrecentodue/27) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Possono essere ricomprese attività extra-canone da computarsi “a misura” e pertanto da considerarsi INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA al di fuori dell’importo massimo T_A , per un importo massimo pari ad **euro 180.000,00** oltre iva di legge e soggette ad autorizzazione della stazione appaltante.-----

• SERVIZI ENERGETICI DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO DI EDIFICI PUBBLICI (SERVIZIO B) $T_B = \text{euro } 4.103.509,60$ (**quattromilionicentotremilacinquecentonove/60**) oltre iva di legge, di cui 41.496,43 oltre iva di legge (quarantunmilaquattrocentonovantasei/43) per oneri della sicurezza. Possono essere ricomprese attività extra-canone da computarsi “a misura” e pertanto da considerarsi INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA al di fuori dell’importo massimo T_A , per un importo massimo pari ad **euro 360.000,00** oltre iva di legge e soggette ad autorizzazione della stazione appaltante.-----

Pertanto l’importo complessivo novennale dell’appalto onnicomprensivo $T = (T_A + T_B)$ risulta pari ad **euro 6.910.955,43** (**seimilioni novecentodiecimilanovecentocinquantacinque/43**) oltre iva di legge, di cui 70.798,70 oltre iva di legge (settantamilasettecentonovantotto/70);-----

- che il bando è stato inviato alla G.U.C.E. in data 05/04/2018 e in seguito si sono succedute tutte le pubblicazioni in conformità di quanto disposto

dall'art.72 del D.lgs 50/2016;-----

- che il termine per il ricevimento delle offerte era fissato per il giorno 05/06/2018 alle ore 12.00;-----

- che entro i termini previsti è arrivata l'offerta dell'Impresa SIRAM S.p.A. con Socio Unico;-----

- che la Commissione Giudicatrice, a seguito delle aperture delle offerte economiche, ha dato atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è

risultata essere quella di **SIRAM SpA**, la quale ha offerto un prezzo complessivo dell'appalto $T_A + T_B$ di € **4.001.920,61**

(quattromilioneunonovecentoventieurovirgolasessantuno) oltre IVA di legge, un valore spread ribasso per indici energetici pari allo 0,10 % e un

valore spread ribasso per manutenzioni straordinarie pari al 25%. -----

Come si evince dalla **Tabella di calcolo** in allegato, con i rispettivi prezzi

offerti le componenti novennali **E** (vettore energia) ammontano complessivamente a:-----

• **SERVIZIO A** pari a complessivi € **1.997.385,33**

(unmilionenovecentonovantasettemilatrecentoottantacinqueeurovirgolatrentatre) oltre IVA ;-----

• **SERVIZIO B** pari a complessivi € **714.634,19**

(settecentoquattordicimilaseicentotrentaquattroeurovirgoladicianove) oltre IVA ;-----

Complessivamente dunque l'appalto novennale per il **CANONE A CORPO**

ammonterà a $T = (I+E+M+SIR+SM)$ euro **6.713.940,13**

(seimilionsettecentotredicinovecentoquarantaeurovirgolatredici) oltre

IVA. Per quanto riguarda il **CANONE A MISURA** novennale considerando il

ribasso offerto del 25% ammonterà complessivamente a € **405.000,00**

(quattrocentocinquemilaeuro) suddiviso in **SERVIZIO A:** € 135.000,00

(centotrentacinquemilaeuro) oltre IVA e **SERVIZIO B:** € 270.000,00

(duecentosettantamilaeuro) oltre IVA.-----

- che sono state condotte dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) le verifiche previste dall'art. 33 del D.lgs.50/2016, documentate attraverso specifica relazione istruttoria prot. 609/18/LBB del 19/09/2018, ed è stato accertato il possesso dei requisiti;-----

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.10 del 20.09.2018 è stata confermata la regolarità di quanto deciso dalla Commissione Giudicatrice e aggiudicata definitivamente alla ditta SIRAM Spa in A.T.I. con la Società IREN ENERGIA Spa;-----

- che, per gli effetti dell'art. 32 comma 9 D. Lvo 50/16, con i poteri conferiti al RUP durante la seduta del CDA n. 10 del 20/09/2018, con prot. n. 618/18/LBB in data 21/09/2018 è stata inviata comunicazione di aggiudicazione della gara in oggetto;-----

- che tramite comunicazione con posta certificata prot. RR000301-2018-P del 30/10/2018 ns. prot. n. 1584 è arrivata comunicazione di scissione e subentro di Iren rinnovabili SpA a Iren Energia SpA con atto del 25/09/2018 e decorrenza del 01/10/2018, con allegati i seguenti documenti: dichiarazione notarile, atto di scissione completo, DGUE, visura aggiornata;-----

- che con lettera prot. n. 736/18/LBB del 06/11/2018 il RUP accertata e verificata la documentazione inviata da Iren rinnovabili spa prot. RR000301-2018-P del 30/10/2018 ns. prot. n. 1584 ha autorizzato il subentro di **IREN**

RINNOVABILI S.p.A. con sede in via Nubi di Magellano n. 30-42123

Reggio Emilia P.IVA e C.F. 02184890354 nella aggiudicazione della gara.----

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:-----

Art. I – Premesse-----

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.-----

Art. II – Oggetto dell'appalto-----

L'Appalto ha per oggetto l'esercizio, gestione manutenzione ordinaria e

straordinaria impianti di climatizzazione invernale, estiva, di trattamento aria

ed impianti elettrici compresa la fornitura del vettore energetico con interventi

di riqualificazione energetica degli impianti negli immobili di proprieta' della

Provincia di Biella o di enti soci, in gestione ad Enerbit srl attraverso il ricorso

del contratto di rendimento energetico progetto "building automation". Il

"Disciplinare di gara", il "Capitolato speciale prestazionale descrittivo" e tutti

i relativi "Allegati" fanno parte integrante del presente atto e descrivono nello

specifico le prestazioni oggetto di contratto. Sono compresi nell'appalto tutti i

lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro

completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite nel "Capitolato

speciale prestazionale descrittivo" e nei suoi allegati, con le caratteristiche

tecniche, qualitative e quantitative previste dallo stesso, con riguardo anche ai

particolari delle opere di cui alle relazioni specialistiche previste nel

medesimo capitolato speciale di appalto pubblicato in sede alla gara, dei quali

l'appaltatore dichiara di avere preso completa ed esatta conoscenza. Sono

soggetti al contratto tutti gli edifici e le apparecchiature dettagliati

nell'allegato "Edifici". L'appaltatore entro il termine di 35 giorni solari

verifica la congruenza dei dati di capitolato con le quantità presenti sul territorio evidenziando all'Appaltante le eventuali difformità. Esse dovranno essere comunicate in maniera dettagliata e tale da consentire all'Appaltante di verificare la veridicità dell'informazione ricevuta.-----

Art. III - Durata del contratto

Il Contratto prevede: i) una prima fase in cui l'Appaltatore eseguirà i lavori di riqualificazione degli impianti (la "Prima fase") e ii) una seconda fase di sola gestione degli impianti riqualificati della durata di 9 (nove) anni decorrenti dalla conclusione dei lavori di riqualificazione degli impianti e, comunque, a partire dal 31 agosto 2019 (la "Seconda fase").

Il presente contratto sarà valido ed efficace a decorrere dalla data della sua sottoscrizione. La durata complessiva della fase di gestione è determinata in anni 9 (nove) a decorrere dalla data di conclusione dei lavori di riqualificazione degli impianti che verrà sancita con la sottoscrizione tra le Parti di apposito verbale di conclusione dei lavori e, comunque, al massimo a decorrenza dal 30 agosto 2019. Gli interventi di riqualificazione saranno eseguiti solo dopo specifica approvazione dei relativi progetti esecutivi da parte del Committente e come riportato all'Art.17 del Capitolato Speciale Prestazionale

Descrittivo i tempi massimi di realizzazione delle opere sono:-----

- per gli interventi individuati dall'aggiudicataria mediante compilazione della Scheda "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE OFFERTI", individuati nell'Allegato "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE" **entro e non oltre il 31 agosto 2019**;-----

- per gli ulteriori interventi di riqualificazione individuati dall'aggiudicataria nell'Allegato "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE", **entro e non oltre il 31 dicembre 2019**.-----

Al fine di velocizzare l'ultimazione delle opere, la Stazione Appaltante potrà dare corso all'approvazione dei Progetti dei singoli Edifici in forma "scaglionata", autorizzando di conseguenza l'avvio dei singoli cantieri con tempi differenziati.-----

È escluso ogni rinnovo tacito del contratto.-----

Art. IV – Corrispettivo dell'appalto -----

L'ammontare complessivo dell'appalto è disciplinato dall'Art. 33 del Capitolato Speciale Prestazionale Descrittivo. L'Appaltatore ha offerto un prezzo complessivo novennale dell'appalto $T_A + T_B$ di € **4.001.920,61** (quattromilioni e millenovecentoventieuro virgola sessantuno) oltre IVA di legge, con un valore di spread ribasso per **indici energetici** pari allo 0,10 % e un valore di spread ribasso per **manutenzioni straordinarie** pari al 25%.

Come si evince dalla **Tabella di calcolo** in allegato, con i rispettivi prezzi offerti le componenti novennali **E** (vettore energia) ammontano complessivamente a:-----

- **SERVIZIO A** pari a complessivi € **1.997.385,33** (unmilienovecento novantasettemila trecentoottantacinqueeuro virgola trentatre) oltre IVA ;-----

- **SERVIZIO B** pari a complessivi € **714.634,19** (settecentoquattordicimilaseicentotrentaquattroeuro virgola diciannove), oltre IVA;-----

Quanto attiene alle prestazioni previste il corrispettivo complessivo novennale dovuto dall'Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto $T = (I+E+M+SIR+SM)$ è di complessivi euro **6.713.940,13** (seimilionisettecentotredici novecentoquaranta euro virgola tredici) oltre IVA per il CANONE A CORPO.-----

Per quanto riguarda il CANONE A MISURA novennale considerando il ribasso offerto del 25% ammonterà complessivamente a € **405.000,00** (quattrocentocinquemila euro) suddiviso in **SERVIZIO A**: € 135.000,00 (centotrentacinquemila euro) oltre IVA e **SERVIZIO B**: € 270.000,00 (duecentosettantamila euro) oltre IVA. Gli interventi di manutenzione straordinaria, da realizzarsi a richiesta e da pagarsi a misura, saranno ordinati all'Appaltatore ad insindacabile giudizio del Committente e sulla base delle disponibilità economiche dello stesso e liquidati applicando i prezzi unitari del "preziario" della Regione Piemonte a cui verrà applicato il ribasso a base di gara. Le liquidazioni saranno disposte dal Committente a seguito di specifica certificazione di regolare esecuzione degli interventi.-----

Per la ripetizione di lavori e servizi analoghi, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. verrà sottoscritto uno specifico contratto ADDENDUM disciplinante le nuove prestazioni con le condizioni conformi al progetto a base di gara.-----

Art. IV bis – Articolazione dei corrispettivi

In applicazione del precedente art. IV le parti concordano la seguente articolazione della corresponsione dei corrispettivi.-----

I Fase: La Prima fase decorrerà dal 1 gennaio 2019 e si concluderà entro il massimo il 30 agosto 2019. In questa fase dovranno essere eseguite le seguenti prestazioni contrattuali, già previste nel capitolato:-----

- Realizzazione di interventi di riqualificazione energetica e carattere normativo, se necessari, compresa la progettazione il finanziamento e l'esecuzione;-----
- Conduzione e manutenzione ordinaria;-----
- Attività concernenti la sicurezza nei luoghi di lavoro.-----

Per tali prestazioni il Committente erogherà un corrispettivo mensile così articolato:-----

- SERVIZI ENERGETICI DI ILLUMINAZIONE E FORZA MOTRICE DI EDIFICI PUBBLICI (SERVIZIO A) $T_A = \text{euro } 2.278,77$ oltre iva di legge di cui $127,63$ oltre iva per oneri della sicurezza.-----
- SERVIZI ENERGETICI DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO DI EDIFICI PUBBLICI (SERVIZIO B) $T_B = \text{Euro } 9.681,28$ mensili, di cui $\text{Euro } 181,28$ per oneri della sicurezza.-----

II Fase: La Seconda fase decorrerà dalla data di collaudo degli interventi di riqualificazione energetica che comunque non potrà superare la data del **30 agosto 2019**. In questa fase, dovranno essere eseguite le seguenti prestazioni contrattuali, già previste nel capitolato:-----

- Conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti;-
- Fornitura del vettore energetico;-----
- Telegestione e monitoraggio degli impianti;-----

- Gestione intelligente dei dati energetici attraverso piattaforma unica di Facility Management;-----
- Predisposizione delle pratiche per conto della stazione appaltante della gestione di incentivi;-----
- Aggiornamento anagrafica manutentiva-patrimoniale dei sistemi edificio-impianto.-----

Per tali prestazioni il Committente erogherà un corrispettivo articolato secondo quanto indicato all'art. IV.-----

Art. V – Revisione prezzi -----

E' ammessa la revisione prezzi per le sole due componenti *Energetica (E)* e *non energetica (M)* e secondo le modalità stabilite all'art. 13 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale di Appalto -----

Art. VI – Penali -----

Le inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'aggiudicataria comportano l'applicazione di penali o provvedimenti secondo le modalità stabilite all'art. 29 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale di Appalto, ferma restando la facoltà della stazione appaltante di richiedere l'eventuale risarcimento per il danno arrecato alle attività ospitate negli edifici oggetto del presente appalto.-----

Art. VII – Obblighi dell'Appaltatore-----

L'Appalto viene affidato da Ener.bit ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte integrante del presente contratto, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 03/2018 di Ener.bit in data 19 marzo 2018, esecutiva ai sensi di legge:-----

a) il capitolato generale d'appalto approvato con Decreto Ministeriale dei lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145, dal d.P.R. n. 207 del 2010 dall'8 giugno 2011, per quanto non disciplinato dal presente contratto;-----

b) Il Contratto di Servizio tra Ener.bit S.r.l. e i Comuni/Enti soci -----

c) l'offerta e le dichiarazioni d'obbligo dell'impresa;-----

d) gli allegati al presente contratto;-----

e) le leggi, i decreti, i regolamenti, le disposizioni e le norme esplicitamente o genericamente richiamate nel presente contratto anche se non materialmente allegate-----

Nel caso di controversie sull'esatta interpretazione dei testi s'intende che sono a carico del committente solo gli oneri e gli obblighi esplicitamente espressi a suo carico.-----

I suddetti documenti (ad eccezione del capitolato speciale di appalto) che sono depositati agli atti di Ener.bit srl, unitamente alla citata deliberazione di approvazione e già accettati dall'Appaltatore in sede di gara, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.-----

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificamente le seguenti prescrizioni:-

- termini di esecuzione e penali -----

- programma di esecuzione dei lavori -----

- sospensioni o riprese dei lavori -----

- oneri a carico dell'appaltatore -----

- contabilizzazione dei lavori -----

- specifiche modalità e termini di collaudo -----

Art. VIII-Fatturazioni e pagamenti

Per quanto concerne fatturazioni e pagamenti si rimanda all'art. 12 del

Capitolato Prestazionale Descrittivo. In sintesi il valore dell'appalto T, sarà pagato a titolo di remunerazione per l'erogazione dei servizi oggetto del presente Capitolato, secondo un canone che sarà fatturato con cadenza bimestrale posticipata. I pagamenti delle rate di canone annuo verranno effettuati su presentazione di regolari fatture contabilizzanti l'importo maturato e secondo la normativa vigente in materia di contabilità del Committente e previo accertamento della prestazione effettuata. Le fatture verranno liquidate e pagate entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento delle medesime al protocollo della stazione appaltante.-----

Le penali eventualmente comminate dalla stazione appaltante, verranno detratte dalla rata di canone immediatamente successiva.-----

Il pagamento dell'ultima rata di canone, a saldo dell'ultimo esercizio, nonché lo svincolo della CAUZIONE, come residua, prestata dall'aggiudicataria, ai sensi dell'Art. 6 del presente Capitolato Prestazionale Descrittivo, verranno proposti solo dopo che il collaudatore designato avrà accertato - con esito favorevole - il rispetto delle condizioni contrattuali. -----

Art. IX – Risoluzione e recesso-----

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs.vo 18 aprile 2016 n. 50.-----

Art. X – Definizione delle controversie-----

La definizione delle controversie viene regolata, in prima istanza, attraverso il ricorso all'accordo bonario e in seconda istanza, qualora il medesimo non abbia sortito esito positivo, attraverso il ricorso alla giurisdizione ordinaria.

Art. XI – Cauzione definitiva -----

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 93, comma 7 e dell'art. 103, comma 1 del D. Lgs.vo 18 aprile 2016 n. 50, cauzione definitiva emessa da Elba Assicurazioni S.p.A. con Fidejussione n. 1353908 di importo pari a € 284.757,61 (duecentoottantaquattro settecocinquantasetteuro virgolasessantuno) ridotta per il possesso di certificazioni relative alla qualità, all'ambiente e alla sicurezza e depositata presso Ener.bit S.r.l. con prot. n. UDB NO_U_04-12-2018_PRO0024240-FSM/gt ns prot. 1796 del 10/12/2018. Tale cauzione è progressivamente svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione; l'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'Istituto garante da parte dell'Appaltatore degli stati di avanzamento lavori o analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente.-----

Art. XII – Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi-----

L'Appaltatore dà atto, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 103

comma 7 del D. Lgs.vo 18 aprile 2016 n. 50, di aver stipulato una polizza di assicurazione, che copre i danni eventualmente subiti dall'Appaltante a causa del danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti od opere, anche preesistenti, che si possano verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori.-----

La somma assicurata è quella prevista dall'art. 7 del Capitolato Speciale Prestazionale Descrittivo di Appalto ossia pari a :-----

- **euro 1.500.000,00 per danni a opere;**-----
- **euro 500.000,00 per danni a terzi.**-----

La dichiarazione rilasciata da Allianz Global Corporate & Specialty SE relativa alla polizza di assicurazione per la responsabilità Civile verso terzi, verso Terzi-Prodotti e Responsabilità Civile Operai n. 30.374.014 con effetto dalle ore 24.00 del 31 dicembre 2017 e scadenza alle ore 24.00 del 31 dicembre 2018 e la dichiarazione di impegno da Parte di Siram spa al regolare rinnovo, fino alla scadenza naturale del contratto, delle garanzie previste dall'Attestato di Assicurazione di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) trasmesse con prot. n. UDB NO_U_04-12-2018_PRO0024240-FSM/gt ns prot. 1796 del 10/12/2018 costituiscono parte integrante del presente atto.-----

Art. XIII – Piani di sicurezza-----

L'Appaltatore dichiara che verrà redatto e consegnato all'Appaltante un piano di sicurezza di cui all'art. 90 del D.lgs. 81/08 e degli altri oneri previsti a proprio carico dall'art.11 del Capitolato Speciale di Appalto .-----

Il suddetto piano di sicurezza forma parte integrante del presente contratto d'appalto.-----

Art. XIV – Divieto di cessione del contratto-----

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105 comma 1 del D. Lgs.vo 18 aprile 2016 n. 50.-----

Art. XV – Subappalto-----

E' fatto assoluto divieto all'aggiudicataria di cedere il contratto.-----

Nel caso di trasformazioni societarie, successive all'affidamento dell'appalto, le medesime dovranno essere immediatamente comunicate alla stazione appaltate. Il subappalto è regolato dall'Art. 105 del D.Lgs 50/2016.

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.-----

L'Appaltatore ha indicato, al momento dell'offerta, quali parti della prestazione intendano subappaltare, rimanendo comunque responsabili per l'attività del/i subappaltatore/i.-----

La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'aggiudicataria è obbligata a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.-----

Art. XVI – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.-----

L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 3 comma 8 del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e ss.mm., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti dei propri lavoratori, nel rispetto degli obblighi assicurativi e

previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.-----

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 108, comma 9, del D. Lgs.vo 18 aprile 2016, n. 50.-----

Art.XVII – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie-----

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di adempiere agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.-----

Art.XVIII – Domicilio dell'Appaltatore-----

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, l'Appaltatore si impegna ad avere il domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, si impegna ad eleggere domicilio presso gli uffici comunali o lo studio di un professionista o gli uffici di società legalmente riconosciuta.-----

Art. XIX – Spese contrattuali-----

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari oltre che le spese di pubblicazioni degli avvisi che il Committente ha sostenuto in fase di gara ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs.vo 18 aprile 2016 n. 50, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione Appaltante.-----

Art.XX – Registrazione-----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono

soggetti al pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiederà la registrazione in misura fissa, solo in caso d'uso.-----

Art. XXI – Trattamento dei dati personali-----

I dati comunicati dalle Parti, autonomi titolari del trattamento, saranno utilizzati per le seguenti finalità:-----

- esecuzione di obblighi contrattuali;-----
- conformità alle richieste giuridicamente vincolanti per adempiere un obbligo legale, regolamenti o provvedimenti dell'autorità giudiziaria, nonché per difendere un diritto in sede giudiziaria.-----

Le Parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate, con la sottoscrizione del presente contratto, tutte le informazioni relative al trattamento dei dati personali, compresa il tempo di conservazione dei dati stessi, che non potrà essere inferiore alla durata del contratto, oltre alle modalità di esercizio dei diritti dell'interessato e della possibilità dello stesso di avanzare reclami dinnanzi all'Autorità di Controllo, secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 679/2016.-----

Art. XXII- Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari -----

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia") e s.m.i. -----

2. L'appaltatore deve comunicare ad Ener.bit s.r.l gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il

codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta.

Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. -----

3. Ener.bit s.r.l non esegue alcun pagamento all'appaltatore in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente. Di conseguenza, i termini di pagamento s'intendono sospesi. -----

4. Enerbit s.r.l risolve il contratto in presenza anche di una sola transazione eseguita senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, secondo quanto stabilito nell'art. 3, comma 1, della legge 136/2010. -----

5. L'appaltatore deve trasmettere ad Enerbit s.r.l , entro quindici giorni dalla stipulazione, copia dei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, per la verifica dell'inserimento dell'apposita clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, ivi compreso quello di comunicare a Enerbit S.r.l i dati di cui al comma 2, con le modalità e nei tempi ivi previsti. -----

Art. XXIII – Rinvio alla legislazione.-----

Per tutto quanto non esplicitamente contenuto nel presente contratto si rimanda alla legislazione vigente in materia.-----

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.lgs. 50/2016 si da atto che il presente contratto è stato firmato

digitalmente dalle parti e che l'imposta di bollo è stata assolta in modo virtuale come previsto dalla normativa vigente.

PER ENER.BIT

L'APPALTATORE

Presidente e A.D.

Procuratore Speciale di Siram spa

Paolo Maggia

Abecasis Silverio Marques Francisco